

Số: *125*/CTHADS-NV

Khánh Hòa, ngày *21* tháng *6* năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Thực hiện Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 43/2016/HĐBG-CNTN ngày 24/11/2016 và Phụ lục hợp đồng lần 2 ngày 20/6/2017 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Chi nhánh Công ty Cổ phần dịch vụ Đấu giá Trung Nam, tài sản bán đấu giá gồm (*tài sản của bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa tại Thôn Tân Ngọc, xã Ninh Ích, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa*):

1. Tài sản 1: *Quyền sử dụng đất: Thửa số 8, tờ bản đồ số 21 thôn Tân Ngọc, xã Ninh Ích, thị xã Ninh Hòa;*

- Diện tích: 13952m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 10/2043.

Tài sản trên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 741360, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00181 ngày 11/5/2011 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa.

* *Tài sản trên đất:*

- Cây Huỳnh đàn: 2597 cây khoảng 2 đến 3 năm tuổi;
- Cây Gió bầu: 649 cây khoảng 2 đến 3 năm tuổi;
- Cây xoài: 20 cây khoảng 5 đến 6 năm tuổi;

Thửa đất được rào bằng lưới B40 dài 464,55m, cao 2m, được kết nối bằng 116 Trụ bê tông.

Giá khởi điểm: 3.553.843.624đ (Ba tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi ba ngàn, sáu trăm hai mươi bốn đồng).

2. Tài sản 2: *Quyền sử dụng đất: Thửa số 9, tờ bản đồ số 21 thôn Tân Ngọc - xã Ninh Ích - thị xã Ninh Hòa;*

- Diện tích: 6023m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 10/2043.

Tài sản trên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 741359, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00180 ngày 11/5/2011 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa.

** Tài sản trên đất:*

- Cây Huỳnh đàn: 1145 cây khoảng 2 đến 3 năm tuổi;
Thửa đất được rào bằng lưới B40 dài 292m, cao 2m, được kết nối bằng 72 Trụ bê tông.

Giá khởi điểm: 1.481.938.764đ (Một tỷ, bốn trăm tám một triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn, bảy trăm sáu mươi tư đồng).

3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất: Thửa số 142, tờ bản đồ số 14 thôn Tân Ngọc - xã Ninh Ích - thị xã Ninh Hòa;

- Diện tích: 465m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng: 03/2018.

Tài sản trên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 630927 ngày 25/01/2011 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa.

** Tài sản trên đất:*

- Cây Huỳnh đàn: 115 cây khoảng 3 đến 4 năm tuổi;
Thửa đất được rào bằng lưới B40 dài 42m, cao 2m, được kết nối bằng 14 Trụ bê tông.

Giá khởi điểm: 105.299.883đ (Một trăm lẻ năm triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn, tám trăm tám mươi ba đồng).

4. Tài sản 4: Quyền sử dụng đất: Thửa số 148, tờ bản đồ số 14 thôn Tân Ngọc - xã Ninh Ích - thị xã Ninh Hòa;

- Diện tích: 1023m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng: 03/2018.

Tài sản trên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 630928 ngày 25/01/2011 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa.

** Tài sản trên đất:*

- Cây Huỳnh đàn: 245 cây khoảng 3 đến 4 năm tuổi;
Thửa đất được rào bằng lưới B40 dài 68m, cao 2m, được kết nối bằng 18 Trụ bê tông (Một cạnh giáp đường đi và một cạnh giáp hành lang an toàn đường sắt).

Giá khởi điểm: 266.262.845đ (Hai trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm sáu mươi hai nghìn, tám trăm bốn mươi lăm đồng).

5. Tài sản 5: Quyền sử dụng đất: Thửa số 147, tờ bản đồ số 14 thôn Tân Ngọc - xã Ninh Ích - thị xã Ninh Hòa;

- Diện tích: 1228m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng: 03/2018.

Tài sản trên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 630930 cấp ngày 25/02/2011 do UBND thị xã Ninh Hòa cho bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa.

** Tài sản trên đất:*

- Cây Huỳnh đàn: 60 cây khoảng 3 đến 4 năm tuổi;
- Thửa đất được rào bằng lưới B40 dài 35m, cao 2m, được kết nối bằng 10 Trụ bê tông.

Giá khởi điểm: 289.303.463 (Hai trăm tám mươi chín triệu, ba trăm lẻ ba nghìn, bốn trăm sáu mươi ba đồng).

Thời gian bán đấu giá: **Ngày 27 tháng 7 năm 2017**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty CPDV đấu giá Trung Nam, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: 76A – 76B Nguyễn Thị Minh Khai, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

(Theo quy định của điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: Bà Phí Thị Minh Tuyết và ông Đặng Đình Nghĩa có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ông Nghĩa, bà Tuyết (để thực hiện);
- Người được thi hành án (để thực hiện);
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



